

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 64

Selviämishoitoasema ja sosiaali- ja kriisipäivystys uuden poliisiaseman yhteyteen, tarveselvitys

TRE:971/10.03.06/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Viljakka Jarmo

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Jarmo Viljakka, puh 040 806 4105, suunnittelupäällikkö Mari Vuorinen, puh 041 731 0424, palvelujohtaja Maritta Närhi, puh 050 320 6325, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Selviämishoitoaseman ja sosiaali- ja kriisipäivystyksen tarveselvitys merkitään tiedoksi.

Perustelut

Selviämishoitoasema ja sosiaali- ja kriisipäivystys toteutetaan uuden poliisiaseman kiinteään yhteyteen. Tilat tulevat sijaitsemaan Nekalan kaupunginosassa Viinikankadun, Lahdenperäntien ja Lempääläntien rajaamalla alueella. Nykyinen kiinteistötunnus on 837-125-665-9. Etäisyys Keskustorilta on noin 4 kilometriä. Tontin omistaa Tampereen kaupunki. Uuden poliisiaseman ja siihen liittyvän selviämishoitoaseman ja sosiaali- ja kriisipäivystyksen tilojen toteuttamisen edellyttämä asemakaavamuutos Nekalan alueella on vireillä (asemakaava - XXV (Vihioja), Viinikankatu 42–46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat, TRE: 4006/10.02.01/2019).

Kokonaisuus muodostuu selviämishoitoasemasta sekä siihen liittyvistä katkaisuhoidon ja sosiaali- ja kriisipäivystyksen tiloista. Toiminta siirtyy uusiin tiloihin niiden valmistuttua. Samalla vanhoista tiloista luovutaan. Hankkeen aikataulu yhteensovitetään poliisiaseman rakentamisaikatauluun. Suunnitelman mukaan molempien rakennusten toiminta käynnistyy samanaikaisesti. Rakennustöiden aloituksen edellytyksenä on, että tarvittavat johtosiirrot ja mahdollinen pilaantunut maa poistetaan ennen rakennustöiden aloitusta.

Tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen hanke siirtyy Pirkanmaan hyvinvointialueen valmisteluvastuulle, joka vastaa hanke- ja toteutussuunnittelusta ja toteutuksesta. Laatimalla tarveselvityksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki edesauttaa sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastuslaitoksen toimintojen joustavaa siirtymistä hyvinvointialueelle vuoden 2023 alussa.

Tilan tarve

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 1 311,5 h². Arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun päivityksen peruste, on 2 244 h².

Aikataulu

Toiminta siirtyy uusiin tiloihin niiden valmistuttua. Samalla vanhoista tiloista luovutaan. Tämänhetkisen arvion mukaan asemakaava valmistuu vuoden 2022 aikana. Hankkeen aikataulu yhteensovitetään poliisiaseman rakentamisaikatauluun. Suunnitelman mukaan molempien rakennusten toiminta käynnistyy samanaikaisesti.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Toteutuksen edellyttämä asemakaava on vireillä. Suunnittelualue sijaitsee Vihiojan kaupunginosassa 2,5 km kaupungin keskustasta etelään osoitteessa Viinikankatu 42, 44 ja 46. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 665-9 sekä Viinikankadun ja Lahdenperäkadun katualuetta Nekalan teollisuusalueen eteläosassa. Länsipuolella on Lempääläntie ja Viinikan ratapiha, etelässä Vihioja. Suunnittelualue on väljästi rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta, jossa toimivat mm. Nekalan jäteasema, Nekalan lämpökeskus ja Tampereen Veden pääkonttori. Alue sijaitsee vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) huomiointivyöhykkeellä.

Tavoitteena on mahdollistaa uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, pelastuslaitokselle ja selviämishoitoasemalle ja sosiaali- ja kriisipäivystykselle alueen eteläosaan. Samalla kehitetään tontin pohjoisosassa sijaitsevia kaupungin toimintoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 19.11.–10.12.2020. Tämänhetkisen arvion mukaan asemakaava vahvistuu vuonna 2022, mikäli siitä ei valiteta.

Suunnitelman mukaan rakennus sijoittuu omalle tontilleen poliisilaitoksen pohjoispuolelle, sen kiinteään yhteyteen.

Asiakkaat ohjautuvat selviämishoitoasemalle suljetun poliisipihaan kautta, johon pääsy on vain viranomaisilla. Pihaympäristö on poliisin valvoma. Asiakkaan vastaanottoarvio tehdään poliisilaitoksen puolella sijaitsevassa käytävässä, josta on suora sisäyhteys selviämishoitoasemalle. Henkilökunnan ja muiden asiakkaiden kulku rakennukseen tapahtuu rakennuksen itäpäästä.

Tässä tarveselvityksessä esitetään toimintojen sijoittamista kolmeen tasoon. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat selviämishoitoaseman tilat, joista on suora yhteys poliisilaitoksen tiloihin käytävyyhteyden kautta. Toiseen kerrokseen sijoittuvat katkaisuhoidon tilat, henkilökunnan yhteiset pukuhuonetilat, vastaanottohuoneet sekä yhteinen neuvottelutila. Kolmanteen kerrokseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sijoittuvat sosiaalikiisipäivystyksen ja sosiaalipäivystyksen työtilat odotus-, tauko- ja neuvottelutiloihin. Rakennukseen toteutetaan kaksi parimitoitettua hissiä. Asiakasyhteys rakennukseen tapahtuu rakennuksen itäpäästä, poliisilaitoksen henkilöstöravintolan ja selviämishoitoaseman ja sosiaalikiisipäivystyksen rakennusten välistä. Ullakkokerroksessa sijaitsee iv-konehuone.

Henkilökunnalle varataan autopaikkoja noin 32 kappaletta. Invapaikkoja toteutetaan yksi. Tilojen lähelle tarvitaan kolme autopaikkaa henkilökunnalle. Tontille suunnitellaan oma huoltoliittymä ja -piha rakennuksen länsipäähän. Lisäksi tarve on polkupyöräpaikoille. Pyöräpaikat suunnitellaan murronekeävin rakentein ja sijoitetaan lukittavaan kylmään tilaan. Paikkatarve on yhteensä 12 kappaletta. Ratkaisut tarkentuvat asemakaavatyön yhteydessä, jossa huomioidaan käyttötarkoituksen tuomat reunaehdot.

Investointi- ja käyttökustannukset

Tilaohjelman perusteella tehdyssä laskelmassa on päädytty kustannusarvioon 9 773 000 euroa (3 846 euroa/brm²). Kustannukset on arvioitu hintatasossa 3/2023 (109,5) Haahtela-kehitys Oy:n hintaennusteen mukaan. Arvioitu uudisrakennuksen aiheuttama pääomavuokra on 586 380 euroa/vuosi (21,78 euroa/m²/kk), kiinteistöhoito 94 248 euroa/vuosi (3,50 euroa/m²/kk), huolto- ja kunnossapito 37 161 euroa/vuosi (1,38 euroa/m²/kk) ja tontinvuokra 26 250 euroa/vuosi (0,97 euroa/m²/kk). Vuokra on yhteensä 744 039 euroa /vuosi (27,63 euroa/m²/kk).

Toiminnan kustannukset

Yksikön tulevat henkilöstökustannukset tulevat olemaan yhteensä noin 1 062 000 euroa, josta selviämisaseman kuluja on 962 000 euroa ja katkaisuhoidon kuluja 370 000 euroa. Henkilökuntaa rakennuksessa tulee olemaan yhteensä 18 henkilöä, joista 11 työskentelee selviämisasemalla ja 7 katkaisuhoidossa. Henkilöstö siirtyy nykyisestä yksiköstä.

Investointilaskelmassa tulee huomioida myös muut rakennuksen varustelun hankinnat, kuten ensikertaisen kalustuksen kustannukset, jotka ovat selviämisasemalla 200 000 euroa ja katkaisuhoidossa 90 000 euroa. Yhteissumma ensikertaiseen kalustukseen tulee olemaan arviolta 290 000 euroa. Muut aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat arviolta noin 60 000 euroa. Kamera- ja kulunvalvonnan järjestelmien sekä muiden tarvittavien ICT- ja AV- laitteiden hankinnan ja käyttöönoton kustannukset ovat arviolta noin 80 000 euroa. Kulut jakautuvat selviämisaseman ja katkaisuhoidon yksiköiden kesken.

Väistötilat

Hanke ei edellytä väistötilojen rakentamista. Toiminta siirtyy uuteen rakennukseen nykyisistä tiloista poliisiaseman siirtyessä uusiin tiloihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Jyrki Miettinen, Mari Vuorinen, Maritta Närhi, Taru Kuosmanen, Leena Viitasaari, Tommi Helevirta, Tanja Airaksinen, Lotta Perämaa, Jaakko Herrala (Pirha), Jukka Alasentie (Pirha), Mikko Alin (Pirha), Petri Laurikka (PHSP), kitiatalous@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite Akila 20.4.2022 Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys, tarveselvitys
- 2 Liite Akila 20.4.2022 Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys, tilaohjelma TAS
- 3 Liite Akila 20.4.2022 Tontinkäyttöluonnos

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 27.4.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 28.4.2022

Tampere
28.04.2022

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§64

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)